

Obiekt na wynajem

44 900 PLN

37 PLN/m²

Grodzisk Mazowiecki, Mazowieckie

1200m²



Number oferty: 9552/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa: **200 m2**

Powierzchnia całkowita: **1200 m2**

Powierzchnia działki: **6600 m2**

Rok budowy: **2021 r.**

Typ budynku: **Magazynowo-biurowy**

Typ hali: **Płyta warstwowa**

Typ transakcji: **wynajem**

Wysokość składowania: **9 m**

Lokalizacja

Miejscowość: **Grodzisk Mazowiecki**

Powiat: **Grodziski**

Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Bramy: **1**

Posadzka: **Bezpyłowa**

Rodzaj ogrzewania: **Gazowe**

Alarm, Gaz, Monitoring, Prąd, Świetliki, Wentylacja, Woda, Zaplecze socjalne

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Opis obiektu

Do wynajęcia hala magazynowa w okolicy Grodziska Mazowieckiego o powierzchni 1000m2 plus biuro 200m2

Hala ma kształt prostokąta, wysokość 9m, dostęp przez 2 automatyczne bramy z poziomu "0" i podzielona jest ścianą z wewnętrzną bramą na dwa moduły po ok. 490m2 każdy.

W hali niepyłająca posadzka o dużej nośności i rozprowadzona instalacja gazowa - możliwość zrobienia ogrzewania.

Hala ma zwiększoną ognioodporność - 2000MJ/m2.

Z hali można bezpośrednio przejść do reprezentacyjnej części biurowej, wykończonej w wysokim standardzie, m.in. klimatyzacja, sieć internetowa i telefoniczna.

Budynek jest monitorowany (kamery zewnętrzne , wewnętrzne i alarm) i znajduje się na ogrodzonej posesji tworzącej mały, nowoczesny kompleks magazynowo-spedycyjny.

Na terenie plac manewrowy i parkingi naziemne.

Dogodny wjazd (także dla tirów) z głównej drogi, znakomita lokalizacja, blisko A2. Przy bramie na posesję znajduje się przystanek autobusowy (bezpośredni dojazd np. z dworca w Grodzisku Maz.)

Koszt najmu netto 44900 PLN plus media

 **tel. 22 873 83 73**

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne