

Obiekt na wynajem

38 000 PLN

58 PLN/m²

Józefów, Mazowieckie

650m²



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Leszek Goreń

Telefon: 696 061 080

E-mail:

leszek.goren@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Number oferty: 9530/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa:	150 m2
Powierzchnia całkowita:	650 m2
Powierzchnia działki:	1300 m2
Powierzchnia produkcyjna:	500 m2
Rok budowy:	2022 r.
Typ hali:	Płyta warstwowa
Typ transakcji:	wynajem
Wysokość składowania:	8 m

Lokalizacja

Miejscowość:	Józefów
Powiat:	Otwocki
Województwo:	Mazowieckie

Opis techniczny

Bramy:	1
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Posadzka:	Bezpyłowa
Przyłącza mocy (kW):	63
Rodzaj ogrzewania:	Gazowe, CO własne
Dojazd dla TIR, Gaz, Plac manewrowy, Prąd, Siła, Świetliki, Woda, Zaplecze socjalne	

Opis obiektu

Nowy budynek magazynowy z biurem, niewielkim placem i parkingiem w Józefowie, blisko trasy A2. Odbiór obiektu w maju 2023. W pierwszym roku użytkowania możliwy niższy czynsz dla zainteresowanego i konkretnego najemcy.

Magazyn bez słupowy o powierzchni 450 m², wysokość 8 m, wysoka [5 m] brama z poziomu zero, posadzka bezpyłowa, świetliki w dachu. Obok hali głównej mniejszy i niższy magazyn pow. 50 m². Budynek konstrukcja stalowa obudowana płytą warstwową (wełna). Hala ogrzewana, promiennik gazowy. Przy hali część biurowa o łącznej powierzchni około 150 m² na dwóch poziomach. Recepcja, WC (w sumie trzy

toalety w obiekcie), szatnia, kuchnia pomieszczenia biurowe. Ogrzewanie podłogowe, posadzki i schody granitowe. Klimatyzacja. Przed budynkiem niewielki plac i 20 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.

Media: woda i kanalizacja miejska, prąd, siła 63 kW, gaz ziemny.

Ofertowy czynsz najmu netto 38.000 zł do negocjacji plus opłaty za media, kaucja.

 **tel. 22 873 83 73**

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne