Obiekt na sprzedaż

4 200 000 PLN
2937 PLN/m²

Milanówek, Mazowieckie

1430m²



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska
Telefon: 795 181 342
E-mail:
elzbieta.wilczynska@magazyny24.net
Numer licencji: 10278

Number oferty: 2119/3322/OHS

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita:	**1430 m2**
Powierzchnia działki:	**4070 m2**
Przeznaczenie:	**Produkcja, Inny**
Typ budynku:	**Magazynowo-biurowy**
Typ transakcji:	**sprzedaż**

Lokalizacja

Miejscowość:	**Milanówek**
Powiat:	**Grodziski**
Województwo:	**Mazowieckie**

Opis techniczny

Droga dojazdowa:	**Asfaltowa**
Przyłącza mocy (kW):	**100**
Rodzaj ogrzewania:	**CO własne**

Dojazd dla TIR, Komunikacja miejska, Monitoring, Plac manewrowy, Prąd, Siła, Woda

Opis obiektu

Do sprzedaży budynek usługowo-magazynowy z biurem/showroomem w Milanówku, ok. 40km do centrum Warszawy.
Na działce o powierzchni 4070m2 znajduje się ciąg budynków: dwupoziomowy biurowy, hale produkcyjne (ew. magazynowe) oraz magazyn wysokiego składowania. Budynek biurowy z frontu i wysoki magazyn na końcu są dobudowane po 2000r do hal środkowych, które pochodzą z lat 90-ych.
Działka ma kształt wydłużonego prostokąta, jest ogrodzona, z wjazdem z dwóch stron: 1. od strony budynku biurowego i 2. od magazynu (może wjechać tir)
Hale produkcyjne mają wysokość 4 m i zaplecze socjalne, działała tu stolarnia.
Media: wodociąg miejski, szambo, prąd- siła 100kW (potencjał do 400kw); 4 hydranty.
W budynkach jest rozprowadzona też instalacja grzewcza z kotła 300kW na biomasę (trociny).
Nowe budynki, czyli frontowe biuro i końcowy wysoki magazyn nie wymagają żadnych

remontów, reszta w zależności od potrzeb przyszłego właściciela.
Powierzchnie poszczególnych części zabudowań:
1. budynek biurowy - 1. poziom 140m2, 2. poziom 94m2
2. hale produkcyjno-magazynowe -wysokość 3,4m – 5,5m w szczycie; pow. 926m2
3. wysoki magazyn (wys. 5-6,75m) - 240m2

Cena 4,2mln PLN (bez VAT - sprzedaje osoba fizyczna)

tel. 22 873 83 73
magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne