

Obiekt na wynajem

50 000 PLN

28 PLN/m²

Błonie, Mazowieckie

1730m²



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Number oferty: 9507/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa:	400 m2
Powierzchnia całkowita:	1730 m2
Powierzchnia działki:	5500 m2
Przeznaczenie:	Produkcja
Typ budynku:	Magazynowo-biurowy
Typ transakcji:	wynajem

Lokalizacja

Miejscowość:	Błonie
Powiat:	Warszawski Zachodni
Województwo:	Mazowieckie

Opis techniczny

Bramy:	1
Posadzka:	Bezpyłowa
Przyłącza mocy (kW):	39
Doki, Gaz, Monitoring, Prąd, Siła, Świetliki, Woda	

Opis obiektu

Do wynajęcia nowoczesny obiekt o charakterze magazynowym/usługowym/produkcyjnym z reprezentacyjną częścią biurową. Hala ma powierzchnię 1330m², 27m x 48m, wysokość 8-9m możliwość ogrzewania (promiennki, gaz), posadzka niepyłająca, doświetlona światłem dziennym, bez słupów. Dostęp do hali przez dwie bramy z poziomu 0 oraz 1 dok. Prąd 40kW, potencjał do 150kW; gaz; podwyższona odporność ogniowa - 1000MJ/m²

Z frontu znajduje się dwupoziomowe biuro plus socjal 2x 200m², ogrzewanie podłogowe, wentylacja, rekuperacja, światłowod.

Obiekt posadowiony jest na działce 5500m², z czego 2000m² wyłożone kostką; wygodny wjazd przez szeroką bramę; lewoskręt z DK92.

Teren dookoła utwardzony, wyznaczone miejsca parkingowe i manewrowe.

Obiekt jest tuż przed odbiorami, hala jest już gotowa, część biurowa w trakcie wykańczania, najlepiej pod konkretnego najemcę.

Koszt najmu 50000 zł netto/msc



tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne