

Obiekt na sprzedaż

3 900 000 PLN

221 PLN/m²

Radom, Mazowieckie

17600m²



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Leszek Goren

Telefon: 696 061 080

E-mail:

leszek.goren@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Number oferty: 2112/3322/OHS

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita: **17600 m2**

Powierzchnia działki: **17600 m2**

Przeznaczenie: **Inny, Magazyn**

Typ budynku: **Magazynowo-biurowy**
sprzedaż

Typ transakcji:

Lokalizacja

Miejscowość: **Radom**

Powiat: **Radom**

Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Gaz, Prąd, Siła, Woda

Opis obiektu

Do sprzedaży teren przemysłowy o powierzchni 17600 m2 znajdujący się w odległości około 3 km od południowej granicy Radomia, gmina Kowala. Teren zabudowany kilkoma budynkami: biurowy około 250 m2, magazynowy około 600 m2, wiata około 220 m2, namiot magazynowy około 550 m2.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jako P (10% powierzchnia biologicznie czynna, 60% powierzchnia zabudowy, wysokość do 30 m). Przed budynkiem biurowym parking dla samochodów osobowych, między budynkami około 6000 m2 placu utwardzonego.

Możliwość rozbudowy - obecnie wydane jest ważne pozwolenie na budowę hali magazynowo produkcyjnej o powierzchni 1700 m2 o wymiarach 24 x 72 m. Hala w konstrukcji żelbetowej, ściany i dach z ociepleniem wełna. Hala o dużej odporności ogniowej. Hala bez słupów, przygotowana do suwnicy o nośności 8 t. Możliwość powiększenia tej hali o drugi taki sam moduł lub można projektem zamiennym wybudować przestrzeń magazynowo produkcyjną o powierzchni łącznej około 7000 m2.

Możliwość dojazdu do nieruchomości z dwóch stron (biuro i produkcja). Dostęp do wszystkich mediów: prąd, woda miejska, kanalizacja miejska, gaz.

Podana cena netto, w transakcji nie będzie podatku VAT.

Zapraszamy do oględzin oraz konkretnych rozmów na temat ceny i warunków transakcji.

 **tel. 22 873 83 73**

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne