

Obiekt na sprzedaż

**4 200 000 PLN**

**403 PLN/m<sup>2</sup>**

Kopana, Mazowieckie

**10400m<sup>2</sup>**



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Jakub Pawiński

Telefon: 795 183 770

E-mail:

[jakub.pawinski@magazyny24.net](mailto:jakub.pawinski@magazyny24.net)

Numer licencji: 10278

Number oferty: 2108/3322/OHS

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa: **2082 m2**

Powierzchnia całkowita: **10400 m2**

Powierzchnia działki: **10400 m2**

Powierzchnia produkcyjna: **1224 m2**

Przeznaczenie: **Produkcja, Inny, Magazyn**

Typ budynku: **Magazynowo-biurowy**

Typ transakcji: **sprzedaż**

Lokalizacja

Miejscowość: **Kopana**

Powiat: **Piaseczyński**

Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Droga dojazdowa: **Asfaltowa**

Rodzaj ogrzewania: **Olejowe**

Alarm, Dojazd dla TIR, Monitoring, Plac manewrowy, Prąd, Siła, Woda

### Opis obiektu

Na sprzedaż nieruchomość produkcyjno - biurowa położona w miejscowości Kopana k. Tarczyna.

Działka o powierzchni 10400 m2 zabudowa budynkiem biurowym ( trzy kondygnacje) o powierzchni 858 m2, pomieszczenia klimatyzowana.

Hale produkcyjne murowane o powierzchni 1224 m2, bramy poziom 0.

Wiata stalowa o powierzchni 365 m2.

Duży teren utwardzony płytami betonowymi ok. 3500 m2.

Na terenie prowadzona była działalność związana z recyklingiem.

Dostępne media: woda miejska, szambo, prąd.

Teren objęty MPZP oznaczonym jako PU - zabudowa przemysłowo - składowo - usługowa:

- max. wysokość zabudowy 14 m.
- max. pow. zabudowy 70%.
- min. pow. biologicznie czynna.
- max. intensywność zabudowy 2,1

Cena 4,2 miliona zł netto.

 tel. 22 873 83 73

**magazyny24.net**  
Nieruchomości komercyjne