

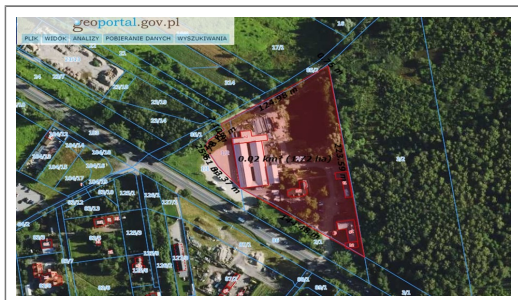
Obiekt na sprzedaż

9 500 000 PLN

3974 PLN/m²

Tomice, Małopolskie

2390m²



Number oferty: 2107/3322/OHS

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita: **2390 m2**

Powierzchnia działki: **15023 m2**

Przeznaczenie: **Inny**

Typ transakcji: **sprzedaż**

Lokalizacja

Miejscowość: **Tomice**

Powiat: **Wadowicki**

Województwo: **Małopolskie**

Opis techniczny

Droga dojazdowa: **Asfaltowa**

Rodzaj ogrzewania: **Gazowe**

Dojazd dla TIR, Gaz, Komunikacja miejska, Plac manewrowy, Prąd, Siła, Woda

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Jakub Pawiński

Telefon: 795 183 770

E-mail:

jakub.pawinski@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Opis obiektu

Na sprzedaż nieruchomość usługowa położona w miejscowości Tomice przy trasie 79. Dwie działki o powierzchni 15023 m2, zabudowane czterema budynkami o łącznej powierzchni 2390.

- budynek ekspozycyjny 1458 m2, konstrukcji stalowej, dwie hale o wymiarach 50 m na 12m.
- budynek zaadoptowany na restaurację, produkcję spożywczą 140 m2.
- budynek handlowo - usługowy 498 m2.
- budynek hotelowy, 13 pokoi gościnnych 294 m2.

Dodatkowo jest projekt oraz aktualne pozwolenie na budowę hotelu ze spa o powierzchni 2183 m2.

Nieruchomość objęta jest MPZP oznaczonym jako 1U:

- usługi administracji, gastronomi, turystyki, motoryzacji w tym warsztaty i salony

samochodowe.

-max. wys. 14m.

- max. pow. biologicznie czynna 50%

- max. pow. zabudowy 30%

- max. intensywność zabudowy 0,9.

Dostępne wszystkie media: prąd, gaz miejski, kanalizacja, woda miejska.

Cena: 9 500 000 zł netto.

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne