

Obiekt na sprzedaż

2 720 000 PLN

2989 PLN/m²

Łowicz, Łódzkie

910m²



Number oferty: 24/3322/OLS

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita:	910 m2
Powierzchnia działki:	1439 m2
Rok budowy:	2010 r.
Typ budynku:	Biurowo-handlowy
Typ transakcji:	sprzedaż

Lokalizacja

Miejscowość:	Łowicz
Powiat:	Łowicki
Województwo:	Łódzkie

Opis techniczny

Rodzaj kanalizacji:	City
Rodzaj ogrzewania:	CO własne
Prąd, Woda	

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Opis obiektu

Do sprzedaży (lub wynajęcia) w Łowiczu dwupiętrowy budynek handlowo-usługowy o pow. 909,61 m² na narożnej działce o pow. 1439 m².

Nieruchomość położona jest ok. 80 m od DK nr 14, u zbiegu trzech ulic.

Budynek posadowiony na studniach fundamentowych, wykonany w tradycyjnej technologii z cegieł ceramicznych, zaprawy murarskiej i ocieplony styropianem, wejście główne - okrągła, półwisząca klatka schodowa w fasadzie aluminiowej ze szkła refleksyjnego. Na każdym poziomie zaprojektowano do każdego pomieszczenia wejście bezpośrednie z korytarza.

Parter- pow.315,2 m², I. piętro-pow 302,01 m², II piętro-292,39m².

I piętro -rozprowadzona instalacja co i cw, wylane posadzki. II piętro - rozprowadzona instalacja wodna i co bez wylewek

Klatka schodowa od parteru do I piętra wyłożona granitem. Cała fasada oraz drzwi na balkonie i okna i drzwi na parterze w profilach aluminiowych z szybami

antywłamaniowymi. Okna na I i II piętrze w PCV. W budynku rozproszona instalacja co.- ogrzewanie ekogroszek.

Ze względu na formę konstrukcji- filarową możliwość dowolnej aranżacji wnętrza.

Do posesji przynależy parking z 20 miejscami postojowymi. Nieruchomość ze względu na usytuowanie doskonale nadaje się na siedzibę wielu firm, banków, a także działalność handlową. Jednym słowem doskonała na działalność typu centrum handlowe. W pobliżu znajduje się także teren rekreacyjny, sprzyjający spacerom i rozrywkom rodzinnym.

Obecnie wynajęty cały parter, pierwsze i drugie piętro jest w stanie surowym.

Obiekt można też wynająć w cenie netto 20 000 PLN/msc plus opłaty eksploatacyjne.

 **tel. 22 873 83 73**

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne