

Obiekt na wynajem

95 000 PLN

19 PLN/m²

Piaseczno, Mazowieckie

4800m²



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Jakub Pawiński

Telefon: 795 183 770

E-mail:

jakub.pawinski@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Number oferty: 9839/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa:	377 m2
Powierzchnia całkowita:	4800 m2
Powierzchnia działki:	18117 m2
Powierzchnia produkcyjna:	4800 m2
Przeznaczenie:	Magazyn
Rok budowy:	2017 r.
Typ hali:	Płyta warstwowa
Typ transakcji:	wynajem
Wysokość składowania:	9 m

Lokalizacja

Miejscowość:	Piaseczno
Powiat:	Piaseczyński
Województwo:	Mazowieckie

Opis techniczny

Bramy:	1
Nośność posadzki:	5000 kg/m2
Nośność suwnicy:	3200 kg
Przyłącza mocy (kW):	1500
Rodzaj ogrzewania:	Gazowe
Alarm, Gaz, Monitoring, Prąd, Siła, Światliki, Woda, Zaplecze socjalne	

Opis obiektu

Na sprzedaż nieruchomość położona w okolicach Piaseczna. Działka 1 ha zabudowana budynkami produkcyjno - biurowymi o łącznej powierzchni 4800 m2.

Dwie hale połączone ze sobą łącznikiem.

Hala 1: z 1994 roku murowana, ocieplona, powierzchnia całkowita 3100 m2, główna część 2100 m2, wysokość 6 m, trzy bramy wjazdowe poziom o, na części znajduje się suwnica 3,2T.

Biuro na piętrze 377 m2, klimatyzowane, wentylacja mechaniczna. Resztę stanowią pomieszczenia niższe 3,8 m.

Hala 2: z 2016 roku, płyta warstwowa, powierzchnia 1700 m², wysokość 8,2 m, na 600 m² znajduje się antresola z windą towarową, cała hala jest klimatyzowana.

Dodatkowo na nieruchomości znajdują się jeszcze dwa budynki warsztatowe o łącznej powierzchni ok. 500 m² (do wyburzenia lub adaptacji).

Dostępne media: prąd 800 kW (własny transformator), woda miejska, szambo (kanalizacja w drodze możliwość podłączenia), gaz miejski oraz gaz ze zbiorników propan - butan 3x 6,4 tys m³.

Cena: 95 000 zł netto.



tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne