

Obiekt na wynajem

57 000 PLN

20 PLN/m²

Klembów, Mazowieckie

2750m²



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Number oferty: 9764/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa: **400 m2**

Powierzchnia całkowita: **2750 m2**

Powierzchnia działki: **8000 m2**

Rok budowy: **2021 r.**

Typ budynku: **Magazynowo-biurowy**

Typ hali: **Płyta warstwowa**

Typ transakcji: **wynajem**

Wysokość składowania: **7 m**

Lokalizacja

Miejscowość: **Klembów**

Powiat: **Wołomiński**

Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Bramy: **1**

Nośność posadzki: **5000 kg/m2**

Posadzka: **Bezpyłowa**

Przyłącza mocy (kW): **110**

Rodzaj ogrzewania: **Gazowe**

Alarm, Czujniki dymu, Doki, Gaz, Kłapy dymowe, Monitoring, Prąd, Siła, Światliki, Tryskacze, Woda

Opis obiektu

Do wynajęcia samodzielny, niezależny obiekt magazynowo-biurowy w okolicy Klembowa.

Na ogrodzonej działce o powierzchni 8000m2 znajduje się nowoczesna hala magazynowa 2400m2 wysokiego składowania z regałami oraz reprezentacyjne biuro z frontu ok. 350m2.

Hala ma powierzchnię ok. 2400m2, wysokość składowania 7m, wyposażona w regały. Zbudowana jest z grubej płyty wielowarstwowej i bardzo dobrze izolowana, dzięki czemu bez ogrzewania temperatura nigdy nie spadnie poniżej plus 5 stopni C (istnieje

możliwość ogrzewania gazowego).

Magazyn jest wyposażony w świetliki, klapy dymowe, tryskacze, oświetlenie ledowe, posadzkę niepylną o nośności 5t/m², monitoring. Zamontowany system regałów pomieści ok. 1500 palet. Dostęp do hali przez jedną bramę z poziomu 0 i jeden dok. Na wprost doku znajduje się przestrzeń bez regałów - powierzchnia do rozładunku, ewentualnie konfekcjonowania itp.

Z frontu budynku znajduje się część biurowo-socjalna + sala konferencyjna, ok. 400m². Wszystko w wysokim standardzie.

Media: wodociąg, szambo, gaz, prąd, siła 50kW (możliwe 110kW).

Obiekt znajduje się na dużej działce- 8000m² i ma wygodny wjazd z asfaltowej drogi oraz plac parkingowy i manewrowy. Zlokalizowany jest w powiecie wołomińskim, gm. Klembów w odległości 35km od Warszawy; 15 min od wjazdu na S8.

Czynsz za najem całego obiektu do wyłącznej dyspozycji dla Najemcy 57 000zł netto plus media.

Dostępne od 1 stycznia 2024r.



magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne