

Obiekt na sprzedaż

10 500 000

PLN

1254 PLN/m²

Pułtusk, Mazowieckie

8370m²



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Anna Kilijanek

Telefon: 602 499 412

E-mail:

anna.kilijanek@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Number oferty: 2120/3322/OHS

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita:	8370 m2
Powierzchnia działki:	9300 m2
Typ budynku:	Magazynowo-biurowy
Typ hali:	Murowana
Typ transakcji:	sprzedaż
Wysokość składowania:	5 m
Lokalizacja	
Miejscowość:	Pułtusk
Powiat:	Pułtuski
Województwo:	Mazowieckie
Opis techniczny	
Bramy:	1
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Przyłącza mocy (kW):	60
Prąd, Siła	

Opis obiektu

Do sprzedaży nieruchomość przemysłowa w Pułtusku, świetnie skomunikowana z resztą miasta.

Obiekt składa się z:

- działki 7000 m2 z budynkiem magazynowo produkcyjnym 4000 (położonym na dwóch poziomach, każda po około 2000 m2) i częścią biurowo socjalną o powierzchni 370 m2
- działki 9300 m2 z budynkiem magazynowym o powierzchni 4000 m2 wraz z częścią socjalną.

Stan budynków dobry, szczegóły w operacie szacunkowym z 2019.

Działki o łącznej powierzchni 17 394 m2 w użytkowaniu wieczystym. Budynki są własnością sprzedającego.

Konstrukcja wsporcza dachu z konstrukcji żelbetowej i z kształtowników stalowych.

Filary żelbetonowe.

Wysokość hal:

4000 m²- 5 m do konstrukcji,

4000 m² dwupoziomowe - 4 m do konstrukcji na parterze.

Magazyn nieogrzewany, media jakie są dostępne to prąd i moc energetyczna, własne transformator. Obecnie dostępna moc na poziomie 60 kW, możliwość zwiększenia.

Hale mają dostęp do światła dziennego.

Ogrzewanie gazowe jak i kanalizacja podłączone do budynku biurowego.

Magazyny na terenie ogrodzonym z placem manewrowym i swobodnym dostępem dla samochodów typu TIR.

Cena sprzedaży całej nieruchomości 10 500 000 zł netto.

Możliwość zakupu części nieruchomości z jedną halą magazynową.



tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne