

Obiekt na sprzedaż

4 700 000 PLN

3286 PLN/m²

Milanówek, Mazowieckie

1430m²



Number oferty: 2119/3322/OHS

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita: **1430 m2**

Powierzchnia działki: **4070 m2**

Przeznaczenie: **Produkcja, Inny**

Typ budynku: **Magazynowo-biurowy
sprzedaż**

Typ transakcji:

Lokalizacja

Miejscowość: **Milanówek**

Powiat: **Grodziski**

Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Droga dojazdowa: **Asfaltowa**

Przyłącza mocy (kW): **100**

Rodzaj ogrzewania: **CO własne**

Dojazd dla TIR, Komunikacja miejska, Monitoring, Plac manewrowy, Prąd, Siła, Woda

Opis obiektu

Do sprzedaży budynek usługowo-magazynowy z biurem/showroomem w Milanówku, ok. 40km do centrum Warszawy.

Na działce o powierzchni 4070m2 znajduje się ciąg budynków: dwupoziomowy biurowy, hale produkcyjne (ew. magazynowe) oraz magazyn wysokiego składowania. Budynek biurowy z frontu i wysoki magazyn na końcu są dobudowane po 2000r do hal środkowych, które pochodzą z lat 90-ych.

Działka ma kształt wydłużonego prostokąta, jest ogrodzona, z wjazdem z dwóch stron: 1. od strony budynku biurowego i 2. od magazynu (może wjechać tir)

Hale produkcyjne mają wysokość 4 m i zaplecze socjalne, działała tu stolarnia.

Media: wodociąg miejski, szambo, prąd- siła 100kW (potencjał do 400kw); 4 hydranty.

W budynkach jest rozprowadzona też instalacja grzewcza z kotła 300kW na biomasę (trociny).

Nowe budynki, czyli frontowe biuro i końcowy wysoki magazyn nie wymagają żadnych

remontów, reszta w zależności od potrzeb przyszłego właściciela.

Powierzchnie poszczególnych części zabudowań:

1. budynek biurowy - 1. poziom 140m², 2. poziom 94m²
2. hale produkcyjno-magazynowe - wysokość 3,4m – 5,5m w szczycie; pow. 926m²
3. wysoki magazyn (wys. 5-6,75m) - 240m²

Cena 4,7mln PLN (bez VAT - sprzedaje osoba fizyczna)



tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne